

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS  
EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 004/2023 –CIL-ADS  
ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 004/2023

Pelo presente instrumento, a Agência de Desenvolvimento Sustentável do Estado do Amazonas – ADS/AM, Órgão Gerenciador deste Registro de Preços, situada à Avenida Carlos Drummond de Andrade, nº 1460, Bloco G, 1º Andar, Conj. Atílio Andreazza – Japiim, representado neste ato por sua Presidente, **MICHELLE MACEDO BESSA**, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 698.799.152-91, portador do RG nº 1594629-0-SSP-AM, podendo ser encontrada neste endereço, doravante denominada **CONTRATANTE**, e as empresas abaixo descritas:

- 1- **ALEFCRON SERVICOS DA CONSTRUCAO CIVIL E DA TECNOLOGIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 30.228.685/0001-99, estabelecida no município de Manaus, no estado do Amazonas, situada na Rua do Comercio, nº 687, Bairro Parque 10 de Novembro, CEP nº 69.055-000, representada(o) neste ato pelo Sr.(a) **Rayseane Santana Valerio**, brasileira, portadora do RG nº 23925981 SSP/AM, inscrita no CPF sob nº 011.200.492-02, podendo ser encontrado(a) no endereço supracitado, doravante denominado **FORNECEDOR (A)**;

As empresas supra relacionadas atenderam as condições previstas no Edital e anexos, sujeitando-se as partes às normas constantes na Lei nº13.303, de 30 de junho de 2016, Decreto nº 7.892/2013, Lei Estadual n.º 4.730/2018 e das demais normas legais aplicáveis, e em conformidade com as disposições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA -OBJETO

**1.1.** A presente Ata de Registro de Preço, tem por objeto estabelecer as condições que disciplinarão a Contratação de pessoa jurídica, para **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS E ACESSÓRIOS NECESSÁRIOS PARA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS**, em atendimento às necessidades da Agência de Desenvolvimento Sustentável do Amazonas / ADS.

## CLÁUSULA SEGUNDA - PREÇO

2.1. Os preços dos serviços a serem prestados estão registrados nos termos da (s) proposta (s) vencedora (s) do **Pregão Presencial N.º 004/2023**, conforme Proposta (s) de Preço (s) reformulada (s) anexas à presente Ata, em conformidade com a negociação realizada:

### LOTE ÚNICO: ITEM 01 AO 07

| ITEM 01   |         |                     |                      |                    |  |  |
|---|---------|---------------------|----------------------|--------------------|--|--|
| <p>Serviço de Elaboração a Implantação do Plano de Manutenção, Operação e Controle — PMOC, para o sistema de climatização da ADS. Este Plano deve conter a identificação do estabelecimento, a descrição das atividades a serem executadas, conforme NBR 13.971/97, da Associação Brasileira de Normas Técnicas — ABNT e Portaria 3523 de 28/08/1998 do Ministério da Saúde a Resolução 176/2000, atualizado pela Resolução 09/2003 da Anvisa. Sendo que este Plano deverá ser apresentado em até 30 (trinta) dias após a publicação do extrato do Contrato celebrado, no Diário Oficial do Estado do Amazonas - DOE.</p> |         |                     |                      |                    |  |  |
| EMPRESA VENCEDORA   | UNIDADE | QTDE/TOTAL ESTIMADA | VALOR UNITÁRIO (R\$) | VALOR GLOBAL (R\$) |  |  |
| ALEFCRON SERVICOS DA CONSTRUCAO CIVIL E DA TECNOLOGIA LTDA  | SERV.   | 01                  | 1.800,00             | 1.800,00           |  |  |

  

| ITEM 02   |         |                     |                      |                    |  |  |
|---|---------|---------------------|----------------------|--------------------|--|--|
| <p>Serviço de <b>MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b> de aparelhos de ar-condicionado tipo split, <b>LIMPEZA DE APARELHO DE AR</b> condicionado tipo split, capacidade <b>9.000 BTUs, 12.000 BTUs</b>, realizado por profissionais capacitados. Obs.: Incluindo o fornecimento de peças de reposição a acessórios novos, materiais de limpeza, conforme Plano de Manutenção.</p> |         |                     |                      |                    |  |  |
| EMPRESA VENCEDORA   | UNIDADE | QTDE/TOTAL ESTIMADA | VALOR UNITÁRIO (R\$) | VALOR GLOBAL (R\$) |  |  |
| ALEFCRON SERVICOS DA CONSTRUCAO CIVIL E DA TECNOLOGIA LTDA  | SERV.   | 76                  | 200,00               | 15.200,00          |  |  |



## ITEM 03

Serviço de **MANUTENÇÃO PREVENTIVA** de aparelhos de ar condicionado tipo split, **LIMPEZA DE APARELHO DE AR** condicionado tipo split, capacidade **18.000 BTUs, 22.000 BTUs, 24.000 BTUs, 60.000 BTUs**, realizado por profissionais capacitados.

Obs.: Incluindo o fornecimento de peças de reposição a acessórios novos, materiais de limpeza, conforme Plano de Manutenção.

| EMPRESA VENCEDORA  | UNIDADE | QTDE/TOTAL ESTIMADA | VALOR UNITÁRIO (R\$) | VALOR GLOBAL (R\$) |
|--|---------|---------------------|----------------------|--------------------|
| ALEFCRON SERVICOS DA CONSTRUCAO CIVIL E DA TECNOLOGIA LTDA | SERV.   | 96                  | 300,00               | 28.800,00          |

## ITEM 04

Serviço de **MANUTENÇÃO CORRETIVA** de aparelhos de ar condicionado tipo split, capacidade **9.000 BTUs, 12.000 BTUs**, realizado por profissionais capacitados.

Obs.: Incluindo o fornecimento de peças de reposição a acessórios novos, materiais de limpeza, conforme Plano de Manutenção.

| EMPRESA VENCEDORA  | UNIDADE | QTDE/TOTAL ESTIMADA | VALOR UNITÁRIO (R\$) | VALOR GLOBAL (R\$) |
|--|---------|---------------------|----------------------|--------------------|
| ALEFCRON SERVICOS DA CONSTRUCAO CIVIL E DA TECNOLOGIA LTDA | SERV.   | 19                  | 300,00               | 5.700,00           |

## ITEM 05

Serviço de **MANUTENÇÃO CORRETIVA** de aparelhos de ar condicionado tipo split, capacidade **18.000 BTUs, 22.000 BTUs, 24.000 BTUs, 60.000 BTUs**, realizado por profissionais capacitados.

Obs.: Incluindo o fornecimento de peças de reposição a acessórios novos, materiais de limpeza, conforme Plano de Manutenção.

| EMPRESA VENCEDORA | UNIDADE | QTDE/TOTAL ESTIMADA | VALOR UNITÁRIO (R\$) | VALOR GLOBAL (R\$) |
|-------------------|---------|---------------------|----------------------|--------------------|
|-------------------|---------|---------------------|----------------------|--------------------|



|   |                              |          |       |    |        |          |
|---|------------------------------|----------|-------|----|--------|----------|
| ALEFCRON<br>CONSTRUCAO<br>TECNOLOGIA LTDA | SERVICOS<br>CIVIL E<br>DA DA | DA<br>DA | SERV. | 24 | 400,00 | 9.600,00 |
|---|------------------------------|----------|-------|----|--------|----------|

**ITEM 06**

Serviço de **INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO** de aparelho de ar condicionado tipo split, capacidade **9.000 BTUs, 12.000 BTUs**, realizado por profissionais capacitados.

| EMPRESA VENCEDORA                         | UNIDADE                      | QTDE/TOTAL ESTIMADA | VALOR UNITÁRIO (R\$) | VALOR GLOBAL (R\$) |           |
|---|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|-----------|
| ALEFCRON<br>CONSTRUCAO<br>TECNOLOGIA LTDA | SERVICOS<br>CIVIL E<br>DA DA | SERV.               | 19                   | 550,00             | 10.450,00 |

**ITEM 07**

Serviço de **INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO** de aparelho de ar condicionado tipo split, capacidade **18.000 BTUs, 22.000 BTUs, 24.000 BTUs, 60.000 BTUs**, realizado por profissionais capacitados.

| EMPRESA VENCEDORA                         | UNIDADE                      | QTDE/TOTAL ESTIMADA | VALOR UNITÁRIO (R\$) | VALOR GLOBAL (R\$) |           |
|---|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|-----------|
| ALEFCRON<br>CONSTRUCAO<br>TECNOLOGIA LTDA | SERVICOS<br>CIVIL E<br>DA DA | SERV.               | 24                   | 700,00             | 16.800,00 |

VALOR GLOBAL LICITADO PARA O LOTE: R\$ 88.350,00 (OITENTA E OITO MIL, TREZENTOS E CINQUENTA REAIS).

**CLÁUSULA TERCEIRA – CONDIÇÕES DE FORNECIMENTO**

3.1. Os órgãos e entidades, que venham a ter interesse em firmar contrato com os vencedores de cada item, deverão solicitar da Agência de Desenvolvimento Sustentável do Amazonas – ADS, através da Comissão Interna de Licitação – CIL, conforme **Portaria n.º 092/2023–GP/ADS**, os pedidos dos serviços licitados, conforme termos do Edital e seus anexos, utilizados como balizadores desta licitação,

acompanhada da devida autorização do ordenador de despesa, emitindo, em seguida, a Nota de Empenho.

**3.2.** Após o recebimento da Nota de Empenho ou assinatura do contrato, o fornecedor terá o prazo fixado no edital do supracitado certame para iniciar a prestação dos serviços (objeto do certame).

**3.3.** Os serviços serão prestados em consonância com as normas estabelecidas no Edital, Termo de Referência, proposta vencedora da licitação, cláusulas da presente Ata e demais instrumentos contratuais.

**3.4.** Os órgãos e entidades não estão obrigados a contratar o objeto desta licitação, ficando-lhes facultada a utilização de outros meios, respeitada a legislação relativa às licitações, sendo assegurado ao beneficiário do Registro de Preços, preferência, em igualdade de condições.

**3.5.** A Agência de Desenvolvimento Sustentável do Amazonas – ADS se resguarda no direito de incluir ou excluir órgãos destinatários, sempre com comunicação ao fornecedor, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

#### **CLÁUSULA QUARTA – ALTERAÇÃO DO QUANTITATIVO E DO PREÇO REGISTRADO**

**4.1.** O quantitativo registrado na Ata de Registro de Preço, poderá ser acrescido ou suprimido em até 25% (vinte e cinco por cento) do quantitativo inicial, obedecidas as disposições contidas no art. 81 da Lei Federal n.º 13.303, de 30 de junho de 2016;

**4.2.** Os preços registrados na Ata de Registro de Preços poderão ser revistos para restabelecer a relação que as partes pactuaram inicialmente entre os encargos do contratado e a retribuição da administração para a justa remuneração da obra, serviço ou fornecimento, objetivando a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato, na hipótese de sobrevirem fatos imprevisíveis, ou previsíveis porém de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do

ajustado, ou, ainda, em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual.

**4.2.1.** Quando o preço inicialmente registrado se tornar superior ao preço praticado no mercado, o Órgão Gerenciador deverá:

- a) Convocar o fornecedor, visando a negociação para redução de preços e sua adequação ao praticado no mercado;
- b) Frustrada a negociação, o fornecedor será liberado do compromisso assumido;
- c) Caso frustrada, caberá ao órgão convocar os demais fornecedores, visando igual oportunidade de negociação.

**4.2.2.** Quando o preço inicialmente registrado se tornar inferior ao preço praticado no mercado e o fornecedor, mediante requerimento, devidamente comprovado, não puder cumprir o compromisso, o Órgão Gerenciador poderá:

- a) Liberar o fornecedor do compromisso assumido, sem aplicação da penalidade, se confirmada a veracidade dos motivos e se a comunicação ocorrer antes do pedido de fornecimento; e
- b) Convocar os demais fornecedores, visando igual oportunidade de negociação.

**4.3.** Não havendo êxito nas negociações, o órgão gerenciador deverá proceder ao cancelamento do registro de preço do item.

**4.4.** Se o órgão participante identificar que o preço registrado na Ata de Registro de Preços está superior ao de mercado, deverá comunicar ao Órgão Gerenciador.

## CLÁUSULA QUINTA – DOS PRAZOS

5.1. O prazo de validade da Ata de Registro de Preços não será superior a 12 (doze) meses, incluídas eventuais prorrogações, com início a partir da publicação do extrato da Ata no Diário Oficial do Estado do Amazonas.

5.2. Os contratos decorrentes do Sistema de Registro de Preços terão sua vigência conforme as disposições contidas nos instrumentos convocatórios e respectivos contratos, obedecido ao disposto no artigo 68 e seguintes da Lei nº 13.303/2016.

5.3. O pagamento será efetuado nos termos do **Edital do Pregão Presencial n.º 004/2023**.

#### CLÁUSULA SEXTA – DA IRREAJUSTABILIDADE DE PREÇOS

6.1. Os preços constantes da presente Ata de Registro de Preços não sofrerão qualquer reajuste durante todo o tempo de sua vigência, salvo nas hipóteses expressamente autorizadas por lei.

#### CLÁUSULA SÉTIMA – DOS DIREITOS E DAS OBRIGAÇÕES

7.1. Compete ao Órgão Gerenciador:

- a) Realizar pesquisas de preço para referenciar as licitações para o SRP;
- b) Promover a assinatura e gerenciar as respectivas Atas de Registro de Preços, providenciando a indicação, sempre que solicitado, dos fornecedores para atendimento às necessidades da Administração, obedecendo à ordem de classificação e os quantitativos de contratação definidos pelos participantes da Ata;
- c) Promover todos os atos necessários à instrução processual, para a realização do procedimento licitatório pertinente, inclusive a documentação das justificativas, nos casos em que a restrição à competição for admissível pela lei;

- d) consolidar todas as informações relativas à estimativa individual e total de consumo, promovendo a adequação dos respectivos projetos básicos ou termos de referência, para atender aos requisitos de padronização e racionalização;
- e) conduzir os procedimentos relativos a eventuais renegociações dos preços registrados;
- f) garantir que todos os atos inerentes ao procedimento para aquisições com base no registro de preços, estejam devidamente formalizados e aprovados pela autoridade competente;
- g) assegurar o correto cumprimento das disposições constantes da Ata de Registro de Preços, que vier a ser firmada, após concluído o procedimento licitatório;
- h) rejeitar a inclusão, em registro de preços, do objeto pretendido pelo órgão participante, quando houver divergência ou, de comum acordo, promover sua adequação, para atender aos requisitos de padronização e racionalização;
- i) autorizar as solicitações de adesão à ARP dos órgãos não participantes, quando for possível;
- j) aplicar, garantida a ampla defesa e o contraditório, as penalidades decorrentes do descumprimento do pactuado na Ata de Registro de Preços;

**7.2. Não será admitida a adesão à Ata de registro de Preços decorrente desse certame por Órgão não participante do planejamento de contratação**, haja vista a inexistência de norma regulamentar que autorize o usufruto deste instituto consoante reza o princípio da legalidade face a revogação do Decreto Estadual nº 40.674 de 14 de maio de 2019.

### 7.3. Compete ao FORNECEDOR:

**7.3.1.** Prestar durante 12 (doze) meses, a contar da publicação do extrato desta Ata no Diário Oficial, os serviços relacionados na presente ata na forma e condições fixadas no edital e na proposta, mediante requisição do contratante, devidamente assinada pelo agente responsável, em



conformidade com o Edital, Termo de Referência e demais informações constantes da Licitação de Registro de Preços.

**7.3.2.** Prestar os serviços no (s) local (is) previsto (s) no instrumento convocatório, tudo nos termos do Edital, Termo de Referência e seus anexos.

**7.3.3.** Apresentar, durante todo o prazo de vigência desta Ata, na medida que forem vencendo os prazos de validades das documentações apresentadas, novos documentos que comprovem as condições de habilitação e qualificação exigidas para a contratação, bem como os que comprovem a sua compatibilidade com as obrigações assumidas.

**7.3.4.** Em havendo necessidade, assente no que preceitua o art. 81, § 1º, da Lei Federal nº 13.303, de 30 de junho de 2016, aceitar os acréscimos ou supressões nos quantitativos que se fizerem indispensáveis, sempre nas mesmas condições registradas.

**7.3.5.** Ressarcir os eventuais prejuízos causados ao Estado do Amazonas ou à terceiros, provocados por ineficiência ou irregularidades cometidas na execução das obrigações assumidas na presente Ata.

#### **CLÁUSULA OITAVA – CANCELAMENTO DO PREÇO REGISTRADO:**

**8.1.** O Fornecedor terá o seu registro de preços cancelado na Ata, por intermédio de processo administrativo específico, assegurado o contraditório e ampla defesa, a requerimento quando:

**8.1.1.** Comprovar a impossibilidade de cumprir as exigências da Ata, por ocorrência de casos fortuitos ou de força maior;

**8.1.2.** O seu preço registrado se tornar, comprovadamente, inexecutável em função da elevação dos preços de mercado dos insumos que compõem o custo do serviço.

Por iniciativa desta Empresa Pública, nas seguintes hipóteses:

8.2. Não aceitar reduzir o preço registrado, na hipótese deste se tornar superior àqueles praticados no mercado;

8.2.1. Perder qualquer condição de habilitação ou qualificação técnica exigida no processo licitatório;

8.2.2. Não cumprir as obrigações decorrentes da Ata de Registro de Preços;

8.2.3. Não comparecer ou se recusar a retirar, no prazo estabelecido, os pedidos decorrentes da Ata de Registro de Preços;

8.2.4. Caracterizada qualquer hipótese de inexecução total ou parcial das condições estabelecidas na Ata de Registro de Preço ou nos pedidos dela decorrentes.

**Parágrafo Primeiro.** O registro de preços também poderá vir a ser cancelado na Ata por iniciativa das partes.

**Parágrafo Segundo.** Em qualquer das hipóteses acima, concluído o processo, esta Empresa Pública fará o devido apostilamento na Ata de Registro de Preços e informará aos licitantes vencedores a nova ordem de registro.

#### CLÁUSULA NONA – DAS PENALIDADES E DAS MULTAS

9.1. Pela inexecução total ou parcial do compromisso assumido, o órgão contratante poderá aplicar ao fornecedor, as seguintes sanções:

9.2. Advertência;

9.3. Multa, na forma prevista no instrumento convocatório ou no contrato;

9.4. Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a entidade sancionadora, por prazo não superior a 2 (dois) anos;

9.5. Se a multa aplicada for superior ao valor da garantia prestada, além da perda desta, responderá o Contratado pela sua diferença, que será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pela empresa pública ou pela sociedade de economia mista ou cobrada judicialmente.

9.6. As sanções previstas nos subitens 9.3. e 9.4. poderão ser aplicadas juntamente com a do subitem 9.3., devendo a defesa prévia do interessado, no processo, ser apresentada no prazo de 10 (dez) dias úteis.

9.7. As sanções previstas no subitem 9.4. poderão também ser aplicadas às empresas ou aos profissionais que:

- a) tenham sofrido condenação definitiva por praticarem, por meios dolosos, fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos;
- b) tenham praticado atos ilícitos visando a frustrar os objetivos da licitação;
- c) demonstrem não possuir idoneidade para contratar com a empresa pública ou a sociedade de economia mista em virtude de atos ilícitos praticados.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

10.1. A presente Ata de Registro de Preços somente terá eficácia após publicado o respectivo extrato no Diário Oficial do Estado.

10.2. Integram o presente instrumento, independente de transcrição, todas as condições e respectivos atos do Pregão Presencial de Registro de Preços.

10.3. Fica eleito o Foro da Comarca de Manaus – Amazonas para dirimir dúvidas ou questões oriundas do presente instrumento.

E, por estarem as partes justas e compromissadas, assinam a presente Ata de Registro de Preços, em duas vias, de igual teor, na presença das testemunhas abaixo assinadas.



# AMAZONAS

GOVERNO DO ESTADO

Manaus, 13 de setembro de 2023

.....  
**MICHELLE MACEDO BESSA**

**Presidente**

.....  
**Empresa: ALEFCRON SERVICOS DA CONSTRUCAO CIVIL E DA TECNOLOGIA LTDA**

**CNPJ: 30.228.685/0001-99**

**Representante Legal**

**TESTEMUNHAS:**

**NOME:**

**CPF:**

**ASSINATURA:**

**NOME:**

**CPF:**

**ASSINATURA:**

[www.ads.am.gov.br](http://www.ads.am.gov.br)  
[twitter.com/ads\\_oficial\\_am](https://twitter.com/ads_oficial_am)  
[instagram/ads\\_oficial\\_am](https://www.instagram.com/ads_oficial_am)  
[facebook.com/ads-agência](https://www.facebook.com/ads-agencia) de  
desenvolvimento sustentável  
[gabpresidencia@ads.am.gov.br](mailto:gabpresidencia@ads.am.gov.br)

Avenida Carlos Drummond de  
Andrade, Bloco G, 1460, Conjunto  
Atílio Andreazza - Japiim  
Manaus - AM  
CEP: 69077-730

**Agência de  
Desenvolvimento  
Sustentável do  
Amazonas - ADS**